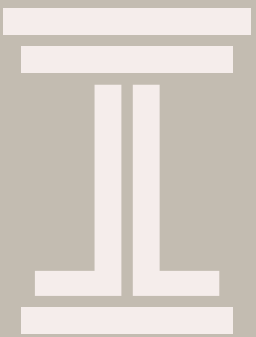




REAL ESTATE



LUPPRIAN LEGAL

Rechtsberatung für die Immobilienwirtschaft

Wir sind Spezialisten für Ihre Rechtsberatung im nationalen und internationalen Immobilienwirtschaftsrecht. Durch unsere vielfältige Kommunikationsstärke sowie unsere langjährige Erfahrung begleiten wir Ihr Projekt bis zum erfolgreichen Abschluss.

Wir bieten Ihnen innovative, moderne Rechtsdienstleistungen mit höchstem Qualitätsstandard.

Mit unserem starken Netzwerk im Rücken beraten wir Sie praxisorientiert und effizient.

Neben Bauunternehmen und Projektentwicklern gehören Banken, Versicherer, Versorgungskassen, öffentliche Unternehmen, Private Equity Gesellschaften, Asset Manager und ebenso die Wohnungswirtschaft zu unseren Mandant:innen.

Projektentwicklung
& Gesellschaftsrecht

Spezialimmobilien

Planung und Bau

Immobilientransaktionen

Legal Asset Management

Wir sind IHR
PARTNER für
Ihr Projekt.

Mit Erfahrung und Strategie zu Ihrem Ziel.

Wir haben alle Facetten der Wertschöpfungskette eines Projektes stets im Blick und verfolgen einen vorausschauenden und umfassenden Beratungsansatz für unsere Mandant:innen.

Durch unsere langjährige Expertise in der gewerblichen Immobilienbranche haben wir den Überblick über die wirtschaftlichen, technischen sowie die planungs- und genehmigungsrechtlichen Rahmenbedingungen von Immobilienprojekten.

Mit unserem gebündelten Know-How beraten wir Sie von der Entwicklung einer ersten Idee über die Begleitung der Planung und Realisierung bis hin zur Verwertung der Immobilie.

Projektentwicklung & Gesellschaftsrecht

Lupprian Legal berät sie in allen Phasen der Projektentwicklung. Wir entwerfen und verhandeln für Sie Planungs- und Bauverträge und beraten bei städtebaulichen Verträgen. Bei der Anhandgabe und dem Ankauf von Grundstücken, dem Abschluss der Mietverträge sowie ggf. der Verwertung des Grundstücks stehen wir Ihnen mit unserer rechtlichen Expertise zur Seite.

- Gesellschaftsrechtliche Konzeption
- Gründung und Betreuung von Objektgesellschaften
- Grundstückserwerb
- Verkauf der Immobilie
- Vermietung und Verwaltung von Bestandsimmobilien
- Quartiersentwicklung mit innovativen Energieversorgungs- und Mobilitätskonzepten
- Entwurf und Verhandlung von Planungs- und Bauverträgen
- Nachtragsmanagement



Spezialimmobilien

Unsere Expertise liegt in der Beratung von spezialisierten Immobilienprojekten. Wir sind der Partner für komplexe und anspruchsvolle Vorhaben, die eine individuelle Herangehensweise erfordern. Mit unserem Know-How stehen wir unseren Mandant:innen zur Seite und unterstützen sie bei der Umsetzung ihrer Visionen.

- Logistikkimmobilien
- Hotels
- Kliniken
- Industriebauten
- großflächiger Einzelhandel
- kulturelle Einrichtungen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Wohngebäude



Planung und Bau

Unser fundiertes Fachwissen im Bereich der Planung und des Baus von Immobilien ermöglicht es uns, die Herausforderungen dieser Branche souverän zu meistern. Wir bieten Ihnen eine umfassende und individuelle Beratung, um Ihre Projekte erfolgreich umzusetzen.

Unsere Expertise erstreckt sich auf die Beratung in den Bereichen des öffentlichen und privaten Baurechts. Wir begleiten Sie durch Planungs- und Genehmigungsprozesse und helfen Ihnen bei der Gestaltung und Umsetzung von Vergabeverfahren.

Für unsere Mandant:innen erstellen und verhandeln wir Generalplaner-, Ingenieur- und Projektsteuerungsverträge. Dabei vertreten wir Ihre Interessen sowohl vor Gericht als auch in außergerichtlichen Verhandlungen.

Immobilientransaktionen

Wir begleiten Sie bei allen Schritten rund um Immobilientransaktionen - von der Vorbereitung bis zur Abwicklung.

Dabei bieten wir Ihnen eine umfassende Betreuung und Unterstützung, um den Kauf- oder Verkaufsprozess erfolgreich zu gestalten.

Wir sind spezialisiert auf Asset Deals, Share Deals und Sale- and Lease-back-Transaktionen und steuern diese Prozesse professionell und effektiv.

Zudem übernehmen wir die Käufer- oder Verkäufer-Due Diligence und kümmern uns um die Akquisitionsfinanzierung.



Legal Asset Management

Lupprian Legal ist Ihr zuverlässiger Partner, wenn es darum geht, Ihre Bestandswerte und Erträge kontinuierlich zu optimieren und zu realisieren. Wir begleiten Sie bei allen Fragen rund um dieses Thema und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Wir unterstützen Sie insbesondere bei der Umsetzung Ihrer individuellen Anliegen und stehen Ihnen vor allem bei diesen Themenbereichen tatkräftig zur Seite:

- Miet- und Pachtverträge
- Makler- und Contractingverträge
- Legal Asset Management
- Management- und Betreiberverträge
- Durchsetzung oder Abwehr von Mängelansprüchen und Forderungen
- Umsetzung umweltrechtlicher und brandschutzrechtlicher Vorgaben



LUPPRIAN LEGAL

Alter Wall 32, 20457 Hamburg

www.ll-law.de

info@ll-law.de

Tel.: +49 (0)40 8090 3190 46