



RENEWABLES



LUPPRIAN LEGAL

Mit purer LEIDENSCHAFT und ERFAHRUNG für die Energiewende und Ihr Projekt.

Die umfassende Beratung unserer Mandant:innen im Bereich der Erneuerbaren Energien, sowohl national als auch international, gehört zu unseren zentralen Geschäftsfeldern. Wir blicken auf eine langjährige und weitreichende Expertise zurück und verfügen über tiefgreifendes juristisches und branchenspezifisches Know-How in diesem Sektor.

Als Expertinnen in unserem Fachgebiet beraten wir unter anderem Projektentwicklerinnen, Investoren, Asset Manager, Banken und Anlagenbauer in allen rechtlichen Belangen, insbesondere im Zusammenhang mit der Entwicklung und Errichtung sowie der Finanzierung und der Transaktion

von Projekten im In- und Ausland. Wir sind zudem auf die gesellschaftsrechtliche (Strukturierungs-) Beratung spezialisiert.

In unserem Arbeitsalltag ist es unerlässlich, dass wir mit Expert:innen aus unterschiedlichen Bereichen in interdisziplinären Teams zusammenarbeiten, beispielsweise mit Ingenieurinnen, Steuerberatern, Projektvermittlern etc. Wir haben ein umfangreiches Netzwerk aufgebaut, das wir gerne in die Projekte unserer Mandant:innen einbringen.

Wir sind stolz darauf, dass die Erneuerbaren Energien eines unserer Kerngeschäfte ist!

Mit KNOW-
HOW und
Effizienz zu
Ihrem Ziel.



Projektentwicklung

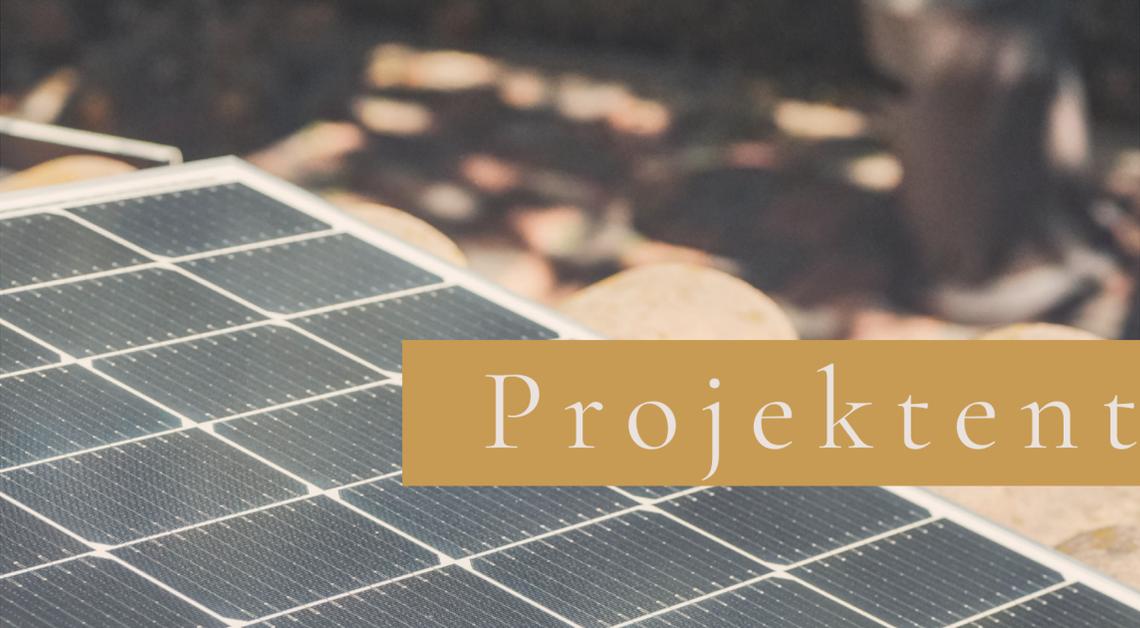
Vertragsgestaltung

Gesellschaftsrecht

Legal Due Diligence

& Transaktionen

Asset Management



Projektentwicklung

Unsere Anwältinnen haben in den vergangenen Jahren eine Vielzahl von Unternehmen im In- und Ausland bei diversen Erneuerbare Energien Projekten (insbesondere Solar und Wind) erfolgreich begleitet. Wir sind der ideale Partner für sämtliche Aufgabenstellungen rund um die Projektplanung und -entwicklung.

- Standortsicherung
(schuldrechtliche und dingliche Sicherung)
- Grundstücksrechtliche Fragestellungen
(Prüfung von Grundbüchern, Erstellung von Bewilligungsurkunden für beschränkte persönliche Dienstbarkeiten und Vormerkungen, Rangrücktrittserklärungen, Nichtkapitalisierungserklärungen etc.)
- Gesellschaftsrechtliche Strukturierung
- Begleitung im Rahmen der Bauleitplanung und des Genehmigungsverfahrens
- Förderung nach dem EEG,
Power Purchase Agreements
- Bürgerbeteiligungsmodelle
- Projektfinanzierung



Vertragsgestaltung

Die erforderlichen Verträge rund um Erneuerbare Energien Projekte sind vielfältig und komplex. Lupprian Legal stellt Ihnen Musterverträge zur Verfügung und passt diese bei Bedarf auf die projektspezifischen Besonderheiten an. Selbstverständlich entwerfen und verhandeln wir auch exklusive Verträge für Sie bzw. prüfen und verhandeln Ihre Verträge unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung und etwaiger Gesetzesänderungen.

- Verträge für die Standortsicherung (insbesondere Mietverträge über Standort- und Kabelflächen etc., Grundstückskaufverträge, Erbbaurechtsverträge)
- Optionsvereinbarungen für die Beteiligung der Grundstückseigentümer an der Projektgesellschaft
- Bewirtschafter-Vereinbarungen
- Städtebauliche Verträge, Durchführungsverträge
- Erstellung und Verhandlung von Projektverträgen (Projektentwicklungs- und Projektrechtekaufverträge, Generalunternehmerverträge, Beraterverträge etc.)
- Entwurf und Verhandlung von Darlehensverträgen



Gesellschaftsrecht

Die gesellschaftsrechtliche Strukturierung der an einem Projekt beteiligten Unternehmen/Gesellschaften ist ein wesentlicher Bestandteil unserer täglichen Beratungspraxis. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir die passendste Struktur für Ihr Projekt, u.a. Joint Venture Strukturen unter Beteiligung von Entwicklern und Investoren. Die Auswirkungen eines potentiellen Exits haben wir dabei stets im Blick.

- Gründung der beteiligten Gesellschaften
- Entwurf und Verhandlung von Gesellschaftsverträgen, Gesellschaftervereinbarungen, Joint Venture Vereinbarungen, Geschäftsführeranstellungsverträgen etc.
- Gesellschafterdarlehensverträge
- Corporate Housekeeping
- Unterstützung bei Umstrukturierungen

Legal Due Diligence & Transaktionen

Die Expertinnen von Lupprian Legal begleiten Sie im Rahmen des An- und Verkaufs von Erneuerbare Energien Projekten im In- und Ausland. Neben der Organisation und Durchführung der Legal Due Diligence beraten wir Sie umfassend während des gesamten Transaktionsprozesses (Asset und Share Deals).

- Prüfung der Projektrechte und Projektdokumentation (Legal Due Diligence)
- Entwurf und Verhandlung der Kaufverträge (Asset und Share Deal)
- Entwurf und Verhandlung von transaktionsbegleitenden Verträgen (Term Sheet, Letter of Intent, Exklusivitäts- und Vertraulichkeitsvereinbarungen etc.)



Asset Management

Auch während der Haltephase von Projekten stehen wir Ihnen umfassend zur Seite und unterstützen Sie bei allen rechtlichen Fragestellungen rund um das Asset Management.

- Geltendmachung und Verteidigung von Ansprüchen Dritter
- Erstellung und Verhandlung von Verträgen (Betriebsführungsverträge, Wartungsverträge, Direktvermarktungsverträge etc.)
- Repowering



LUPPRIAN LEGAL

Alter Wall 32, 20457 Hamburg

www.ll-law.de

info@ll-law.de

Tel.: +49 (0)40 8090 3190 46